



---

Aika 09.08.2023, klo 14:14 - 16:20

Paikka Kunnanhallituksen huone / etäyhteys (Teams)

### **Käsitellyt asiat**

**§ 33 Kokouksen järjestäytyminen**

**§ 34 Ilmoitusasiat**

**§ 35 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

**§ 36 Hankinta: Hetan hoivayksikön KVR-urakoitsijan valinta**

**§ 37 Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan päätökseen 23.5.2023 §29 ENODno-2023-177**

**§ 38 Kiinteistöluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

**§ 39 Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Norrgård, puheenjohtaja  
Outi Kurkela, 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:14  
Sirpa-Liisa Korva  
Virpi Labba  
Ville Syväjärvi

Muut saapuvilla olleet

Antti Starck, Yritys- ja kehittämissiantuntija, sihteeri  
Helinä Hautamäki, Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja  
Petri Härkönen, kunnanjohtaja, poistui 14:30  
Mika Karsikas, työpäällikkö, saapui 15:44  
Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Per-Oula Juuso  
Janne Laakkonen  
Marja-Riitta Lukkari, hallintojohtaja  
Leena Palojärvi, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Norrgård  
Puheenjohtaja

Antti Starck  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.08.2023

16.08.2023

Sirpa-Liisa Korva

Ville Syväjärvi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 16.8.2023 alkaen



---

## § 33

### Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Elinvoimalautakunnan kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään seitsemän päivää kokouksen jälkeen Enontekiön kunnan verkkosivulla [www.enontekio.fi](http://www.enontekio.fi).

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

#### **Ehdotus**

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi lautakunnan jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Edelleen elinvoimalautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa-Liisa Korvan ja Ville Syväjärven.

Edelleen elinvoimalautakunta päätti hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



## § 34

### Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Tekninen johtaja ilmoitti, että Hilmassa on julkaistaan hankintailmoitus, jossa kilpailutetaan Enontekiön kuntakonsernin sähköenergiasopimukset.



---

§ 35

**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

**Selostus**

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa lautakunnalle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys.

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat päätökset:

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 4 Tienpohjatutkimukset/Kilpisjärven asemakaavatiet, 07.06.2023

§ 5 Karesuvannon koulun (monitoiomitalon) rakennuttajakonsultin valinta, 06.07.2023

Yritys- ja kehittämisasiantuntija

§ 1 Yritysneuvontapalvelun hankinta ajalle 1.7 - 31.12.2023, 27.06.2023

**Ehdotus**

Elinvoimalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei elinvoimalautakunta käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotuksen mukaan.



---

**Elinvoimalautakunta, § 20, 18.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 121, 25.04.2023**  
**Elinvoimalautakunta, § 36, 09.08.2023**

**§ 36**

**Hankinta: Hetan hoivayksikön KVR-urakoitsijan valinta**

ENODno-2023-140

**Elinvoimalautakunta, 18.04.2023, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

Hetan hoivayksikön suunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen nimeämän ohjausryhmän, käyttäjien ja ARA:n kanssa yhteistyössä sekä ohjauksessa. ARA:n antoi kohteelle kilpailutusluvan 28.2.2023.

Pääsuunnittelusta on vastannut Arkkitehtipalvelut Oy ja KVR-tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelusta kohteen rakennuttajakonsulttina toimiva Welado Oy.

Em. toimijat on elinvoimalautakunta valinnut kilpailutuksien kautta tehtäviin.

Uuden rakennuksen sijoituspaikaksi valtuustossa valikoitui eläinlääkärinlääkärintalojen rakennuspaikat ja kiinteistöt on yhdistetty yhdeksi ja samaksi kiinteistöksi.

Molempiin purettaviin rakennuksiin on teetetty haitta-ainekartoitukset purkua varten sekä perustamistapalausunto uuden rakennuksen sijoittamispaikalle. Purkutyöt kuuluvat KVR-urakkaan.

Rakennuttajakonsultti sekä pääsuunnittelija esittelevät asiakirjoja lautakunnalle kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset Hetan monitoimitalon KVR-tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään niihin tarvittavat teknisluonteiset muutokset sekä kilpailuttamaan hankeen. Elinvoimalautakunta tekee erillisen hankintapäätöksen tarjouskilpailutuksen jälkeen.

Kohde on investointiohjelmassa: Hetan hoivayksikkö

**Kokouskäsitely**

Esittelyn jälkeen puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Purku-urakka eriytetään omaksi urakaksi ja tekninen johtaja valtuutetaan laatimaan tarjouspyyntöasiakirjat sekä kilpailuttamaan purku-urakan.

Elinvoimalautakunta tekee erillisen hankintapäätöksen tarjouskilpailutuksen jälkeen.



---

Muuten alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

### **Päätös**

Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 25.04.2023, § 121**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, Marja-Riitta Lukkari

kimmo.lamsa@enontekio.fi, marja-riitta.lukkari@enontekio.fi

tekninen johtaja, hallintojohtaja

Enontekiön kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään seitsemän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, josta Kuntalain § 134 tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan hallituksen, lautakunnan tai johtokunnan käsiteltäväksi. Nämä eivät ole sidottuja alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Hallituksella, lautakunnalla tai johtokunnalla on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on 25.4.2023 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeutta elinvoimalautakunnan 18.4.2023 § 20 Hetan hoivayksikön KVR-tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 käsitellyt Hetan hoivayksikön KVR-tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisasiaa. Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja on tehnyt kokouksessa muutosehdotuksen siten, että purku-urakka eriytettiin KVR-urakasta erilliseksi urakaksi. Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtajan omistama maansiirtoyritys on mahdollinen tarjoaja purku-urakassa. Hankintalain 66 §:n mukaan "jos ehdokas, tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on osallistunut hankinnan valmisteluun, on hankintayksikön varmistettava, että tämä ei vääristä kilpailua."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marja-Riitta Lukkari, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää muuttaa elinvoimalautakunnan 18.4.2023 § 20 päätöstä siten, että Hetan monitoimitalon KVR-tarjouspyyntöasiakirjat hyväksytään viranhaltijan alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti. Purku-urakkaa ei eriytetä omaksi urakaksi.



### Kokouskäsittely

Elli-Marja Kultima ehdotti, että kunnanhallitus pysyttää elinvoimalautakunnan 18.4.2023 § 20 päätöksen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### Päätös

Ehdotuksen mukaan.

### Eriävä mielipide

#### Elli-Maria Kultima

Elli-Maria Kultima jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

---

## Elinvoimalautakunta, 09.08.2023, § 36

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

### Liitteet

1 Tarjousten avausptk Hetan Helmi 24.7.2023

2 Hetan Helmi Tarjousten avauspöytäkirja

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan §20 18.4.2023 käsitellyt Hetan hoivayksikön KVR-tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisasiaa, johon päätökseen kunnanhallitus §121 25.4.2023 käytti otto-oikeutta. Kunnanhallitus päätti, että Hetan monitoimitalon KVR-tarjouspyyntöasiakirjat hyväksytään viranhaltijan alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti. Purku-urakkaa ei eriytetä omaksi urakaksi. Em. päätöksen saavutettua lainvoimaisuuden kohteen tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-tarjousportaalissa, Hilma-ilmoitus (2023-457119), 22.5-20.7.2023 välisenä aikana.

Määräaikaan 20.7.2023 klo.12.00 mennessä kohteeseen saapui yksi (1) tarjous.

Tarjous avattiin Cludia-tarjousportaalissa 24.7.2023. Tarjouksen jätti Vexatec Oy, Y-2561836-8, tarjoushintaan 4 990 000€ alv 0%.

### Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy kelpoisuusehdot täyttävän tarjouksen jättäneen Vexatec Oy:n, Y-2561836-8, Hetan monitoimitalon KVR-urakoitsijaksi.

Valinnan perusteena kelpoisuusehdot täyttävät tarjous sekä kiinteä tarjoussumma alittaa Enontekiön kunnan kohteelle varaamaan investointimäärärahan.

Kohde on investointiohjelmassa: Hetan hoivayksikkö.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.





Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus,rakennuttajakonsultti, tarjoaja.



---

**Elinvoimalautakunta, § 29, 23.05.2023**  
**Elinvoimalautakunta, § 37, 09.08.2023**

**§ 37**

**Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan päätökseen 23.5.2023 §29 ENODno-2023-177**

ENODno-2023-177

**Elinvoimalautakunta, 23.05.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimmo Lämsä  
kimmo.lamsa@enontekio.fi  
tekninen johtaja

Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen tarkistus on ajankohtaista kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

As Oy Kilpisrivit

Kilpisrivit, 2 asuntoa: Korotettu lähtövuokra 1.8.2023 alkaen on 11,41 €/m<sup>2</sup>/kk, takautuva korotus on 5% vuoden 2023 alusta alkaen.

- Asunnon A 1 vuokra on ollut 408,62 €/kk, uusi vuokra 457,54 €/kk.

- Asunnon A 3 vuokra on ollut 408,62 €/kk, uusi vuokra 457,54 €/kk. Minkä lisäksi huomioidaan toukokuussa 2023 valmistuvan kylpyhuoneremontin vaikutus 1,55 €/m<sup>2</sup>/kk, uusi vuokra on yhteensä 519,70 €/kk.

Kohteen vuokria on tarkistettu viimeksi 1.4.2017.

As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Saanansäde 4, 3 asuntoa: Korotettu lähtövuokra 1.8.2023 alkaen on 12,39 €/m<sup>2</sup>/kk, takautuva korotus on 5% vuoden 2023 alusta alkaen

Vuoden 2023 aikana asuntoihin C 5 ja C 6 hankittavien tulisijojen vaikutus on 0,44 €/m<sup>2</sup>/kk, tällöin vuokra olisi 12,83 €/m<sup>2</sup>/kk.

Asunnon B 8 alkuperäiseen vuokraan on sisältynyt takka.

Kolmen asunnon vuokrat tasataan, joten neliövuokraksi tulee 12,60 €/m<sup>2</sup>/kk.

Asuntojen C5 ja C6 vuokriin ei ole tehty tasokorotuksia rakennuksen käytössä oloaikana.

Koetalo

Koetalo, paritalo: Takautuva vuokra 1.8.2023 alkaen on 10,76 €/m<sup>2</sup>/kk, korotus 10,8 %. Korotus perustuu vuoden 2022 toteutuneisiin kustannuksiin, mm. lämmitysöljyn hinnan tuntuvaan korotukseen. Vuokra on ollut 641,25 €/kk/asunto, uusi vuokra on 807 €/kk/asunto.

Vuokrantarkistus on tehty viimeksi 1.4.2017



---

Oheismateriaalina on kohteiden vuokrien omakustannuslaskelmat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää korottaa Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

#### As Oy Kilpisrivit

- Asunnon A 1 vuokra on 457,54 €/kk.
- Asunnon A 3 vuokra on 519,70 €/kk.

As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Asuntojen C5, C6 ja B8 vuokra on 12,60 €/m<sup>2</sup>/kk.

#### Koetalo

Vuokra on 807 €/kk/asunto

Em. korotetut vuokrahinnat astuvat voimaan kaikissa kohteissa 1.8.2023 alkaen.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 14.50-15.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla olivat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Ennen päätöksentekoa Elinvoimalautakunta kuuli asiantuntijana Mirja Tervoa.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti korottaa Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

#### As Oy Kilpisrivit

- Asunnon A 1 vuokra on 457,54 €/kk.
- Asunnon A 3 vuokra on 519,70 €/kk.

As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Asuntojen C5, C6 ja B8 vuokra on 718,20 €/kk/asunto.

#### Koetalo

Vuokra on 807 €/kk/asunto

Em. korotetut vuokrahinnat astuvat voimaan kaikissa kohteissa 1.8.2023 alkaen.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

---



---

## Elinvoimalautakunta, 09.08.2023, § 37

Valmistelija / lisätiedot:  
Kimmo Lämsä  
kimmo.lamsa@enontekio.fi  
tekninen johtaja

Elinvoimalautakunnan päätöksestä 23.5.2023 § 29, ENODno-2023-177, Kilpisjärven vuokra-asuntojen vuokrahintojen tarkistus, on lautakunnalle toimitettu oikaisuvaatimus 5.6.2023 joka koskee Koetalon asunto 2:sen vuokrankorotusta.

Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina nähtävillä kokouksessa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan pitämään vuokra entisen suuruisena, kunnes seuraavat puutteet on korjattu:

- Asunnon huono kunto.
- Katto vuotaa sisälle sateella, vesi on tullut läpi pilaten sisäkaton, johon on tullut iso reikä. Lattiamatot on jouduttu siirtää sateella. Jota on kestänyt kolme vuotta. Kuva 1 ja 2
- Lämmityskattilan huoltamattomuus. On aiheuttanut, että poissaollessamme huoneiston lämpötila pudonnut tosi alhaiseksi.
- Ulko-oven ikkuna särkynyt vuosi sitten eikä korjattu. Olemme itse laittaneet pleksin siihen, että lumi ei tule sisälle. (Tuuli rikkoi lasin).

Koetalo rakennuslupa on vuodelta 1985 eikä rakennukseen ole tehty peruskorjausta elinkaaren aikana, joten rakennus on ikäisekseen pinnoiltaan, rakenteiltaan sekä talotekniikan osalta peruskunnossa.

Vesikatteen vuoto tutkitaan ja paikataan sekä ulko-ovi korjataan tai uusitaan kohteeseen 8/2023 aikana. Lämmityskattilalle on polttimen huolto tilattu aina kun ongelmista on ilmoitettu, huolto on käynyt kohteessa talven aikana useamman kerran ennen kuin poltin on saatu toimimaan kunnollisesti.

Sisäkaton korjaustöistä sovitaan asukkaan kanssa 8/2023 aikana, kuinka ja millä aikataululla huoneistossa voidaan korjaustyöt suorittaa.

Samalla käynnillä tarkistetaan oikaisuvaatimuksessa mainitun vesikatteen vuodon mahdollisesti aiheuttamat muut vahingot välipohjassa.

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta sanoo seuraavaa:

§ 24 Vuokralaisen ilmoittamisvelvollisuus



Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä.

Jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon.

Vuokralainen, joka laiminlyö ilmoittamisvelvollisuutensa, vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Vuokran korotuksen perusteena on ollut toteutuneet kulut kohteessa (omakustannuslaskelmat) sekä edellisen vuokrantarkistuksen ajankohta 1.4.2017. Mikäli Enontekiön kunta tekisi kohteeseen peruskorjausinvestoinnin, tämä korottaisi vuokratasoa huomattavasti olemassa olevasta tasosta. Myöskin kohteiden vuokratulotason saamisen viivästyminen kulujen kattamisen tasolle, aiheuttaa suuremman vuokrankorotuspaineen lähitulevaisuuteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta hylkää elinvoimalautakunnan päätöksestä ENODno-2023-177 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pidättää 23.5.2023 §29 tehdyt vuokrankorotukset ennallaan, poislukien että vuokrankorotuksen astuvat voimaan 1.12.2023 alkaen.

Perusteluina on, että vuokrankorotus perustuu toteutuneiden kulujen kattamiseen, eikä korotus ole kohtuuton. Kuten laki asuinhuoneiston vuokraamisesta sanoo kohdissa §23 Vuokranantajan vastuu toimenpiteistään ja § 24 Vuokralaisen ilmoittamisvelvollisuus, Enontekiön kunta on ryhtynyt toimenpiteisiin saatuaan ilmoitukset epäkohdista.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä, isännöitsijä



---

**§ 38**

**Kiinteistönluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

ENODno-2023-24

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 11 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovutuksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.



---

**§ 39**

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

Lautakunnan jäsenet voivat keskustella ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Sari Nordgård kysyi Hetta Hiihtomaan tilanteesta sekä elinvoiman yleisestä kehittämisestä ja lentokentän kuulumisista.

Sirpa-Liisa Korva tiedusteli frisbeegolfkentästä.

Ville Syväjärvi tiedusteli Hetta Hiihtomaan tilanteesta.

Tekninen johtaja kertoi infran hankkeista.

Yritys- ja kehittämissasiantuntija kertoi uimarannan suunnittelun tilanteesta ja pyysi evästystä jatkoa varten.



### **Muutoksenhakukielto**

§33, §34, §35, §38, §39

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.





## Oikaisuvaatimus

§36

### Oikaisuvaatimusohje

#### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

##### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

##### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:



Enontekiön kunta/ Elinvoimalautakunta  
Ounastie 165  
99400 Enontekiö  
kirjaamo@enontekio.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käyte- tään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)



## Oikaisuvaatimus

§37

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunta, Elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.